

Note descriptive – SIAMU

Objet : Construction neuve d'un double immeuble de logements (44 unités d'habitation) comportant chacun son propre parking couvert. Il est également prévu une surface commerciale au rez-de-chaussée d'un des 2 bâtiments

Localisation : Rue des Trèfles, Anderlecht, parcelles cadastrales : 7e division / Section F / Nr 239r, 239s et 239v.

Description du projet

Le projet porte sur la construction de deux immeubles résidentiels totalisant 44 logements

- 19 logements pour (bâtiment 1)
- 25 logements (bâtiment 2)

Un parking souterrain, réparti sous chaque immeuble, offrira une capacité totale de 28 emplacements (23 voitures +5 motos)

- 6 places voitures + 5 motos (bâtiment 1)
- 17 places (bâtiment 2)

Des plans de synthèse illustrant les accès, l'organisation des espaces , le compartimentage, le désenfumages des parkings et sont annexés à ce document.

Dispositions de sécurité incendie

1. Accessibilité pour les services de secours

- Accès principal : Les halls d'entrée des immeubles , situés du côté de la voirie , sont directement accessibles pour les services d'urgence .
- Accessibilité à l'arrière des bâtiments :
En vue d'éviter l'enclavement des logements arrière (bâtiment 2) et de créer deux cages d'escalier, il a été prévu à chaque niveau, en façade avant, une baie d'évacuation accessible aux services de prévention incendie. A l'intérieur, cet accès donne directement sur un dégagement qui permet au service de prévention d'accéder directement aux entrées des appartements, en ce compris le logement arrière.

2. Circulations et évacuations

- Eclairage de sécurité : Des éclairages de sécurité seront installés dans toutes les parties communes ainsi qu'aux sorties d'évacuation, conformément aux normes.
- Signalisation et pictogrammes : Des signalisations et pictogrammes réglementaires, indiquant les itinéraires d'évacuation et les équipements de sécurité, seront installés ou adaptés selon les besoins identifiés.

3. Equipements de prévention et de lutte contre l'incendie

- Détection incendie :
 - Un dispositif de détection incendie généralisé est prévu pour l'ensemble des espaces communs et des sous-sols, garantissant une alerte précoce en cas d'incendie.
 - Un système d'alerte-alarme sera installé dans les parties communes, conformément aux réglementations en vigueur.
- Moyens de lutte contre l'incendie :
 - Des dévidoirs d'incendie et hydrants seront prévus à chaque niveau des parties communes.
 - Des extincteurs portatifs seront disponibles à chaque étage ainsi que dans les sous-sols.

Compartimentage

Compartiment	NOUVELLE CONSTRUCTION							
	Niv -1	Niv 0	Niv +1	Niv +2	Niv +3	Niv +4	Niv +5	Total
BATIMENT 1								
C01	377,81	72,86						450,67
C02	21,48	16,98						38,46
C03	33,57	31,57	19,85	19,93				104,92
C04	95,11							95,11
C05		68,33						68,33
C06		67,76						67,76
C07		89,69						89,69
C08		111,86						111,86
C09		44,32						44,32
C10		27,21	22,82	22,73	22,73	19,99		115,48
C11			41,03					41,03
C12			67,84					67,84
C13			90,05					90,05
C14			82,63					82,63
C15			83,2					83,2
C16			81,39					81,39
C17				40,94				40,94
C18				67,84				67,84
C19				90,05				90,05
C20				83,34				83,34
C21				82,7				82,7
C22				81,23				81,23
C23					127,89			127,89
C24					83,19			83,19
C25					81,45			81,45
C26						85,88		85,88
C27						109,25		109,25
Sous-total	527,97	530,58	488,81	488,76	315,26	215,12	0	2566,5

BATIMENT 2

C28	519,41	102,82						622,23
C29	19,83	13,51						33,34
C30	12,27	13,62						25,89
C31	60,64							60,64
C32		26,04	29,16	29,16	29,08	29,08	28,33	170,85
C33		66,84						66,84
C34		41,97						41,97
C35		90,29						90,29
C36		113,84						113,84
C37			90,52					90,52
C38			91,85					91,85
C39			41,86					41,86
C40			90,29					90,29
C41			105,93					105,93
C42				90,61				90,61
C43				92,15				92,15
C44				41,62				41,62
C45				90,29				90,29
C46				105,85				105,85
C47					90,61			90,61
C48					92,15			92,15
C49					41,62			41,62
C50					90,29			90,29
C51					105,85			105,85
C52						90,61		90,61
C53						92,15		92,15
C54						41,62		41,62
C55						90,29		90,29
C56						105,85		105,85
C57							117,16	117,16
C58							117,85	117,85
Sous-total	612,15	468,93	449,61	449,68	449,6	449,6	263,34	3142,91

TOTAL	1140,12	999,51	938,42	938,44	764,86	664,72	263,34	5709,41
--------------	---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------